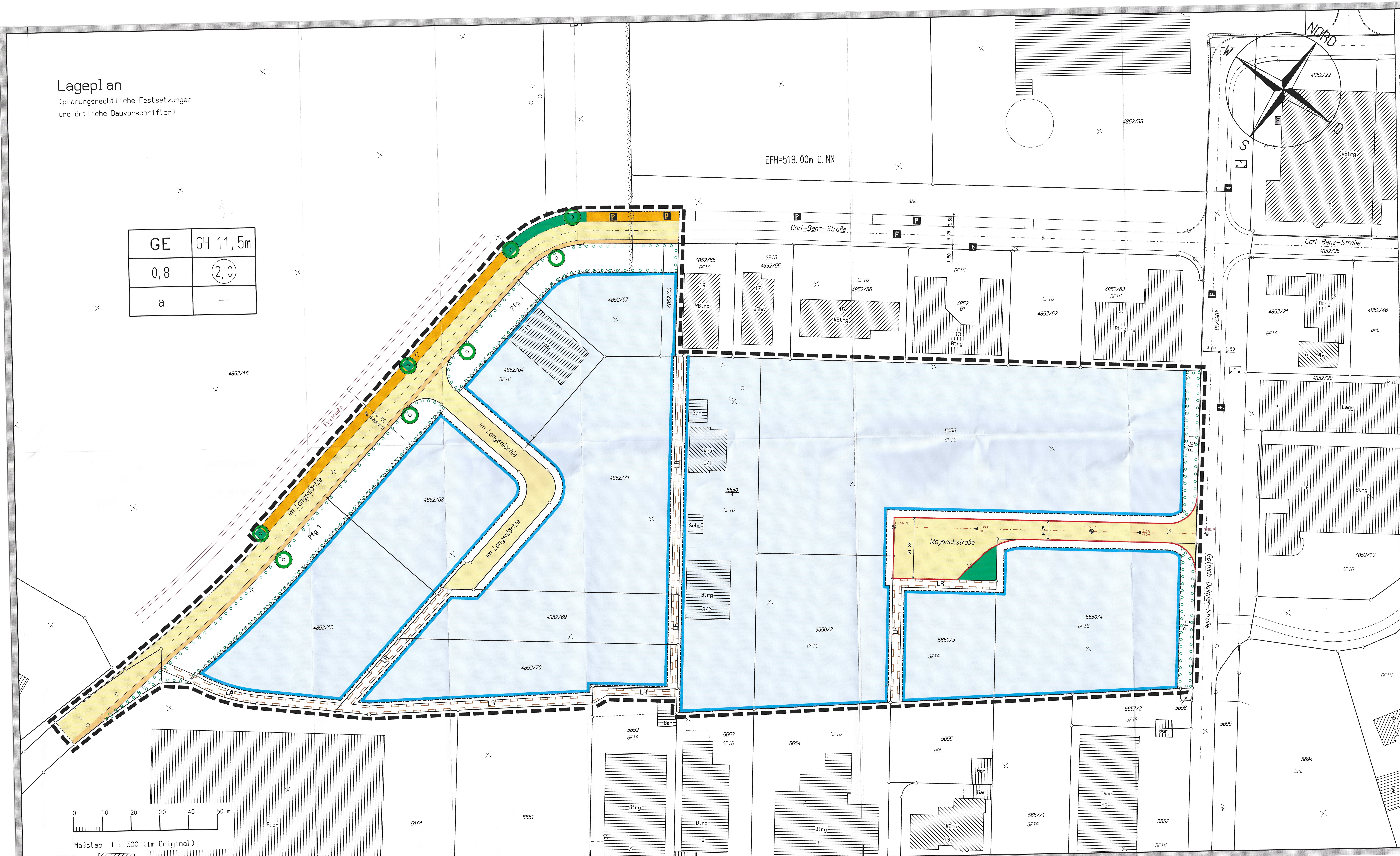

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Landsbauordnung (LBO) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung von 18. Dezember 1990 (BGBl I 1991 S.58).
In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.
Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten — außerhalb Umlegung / koordinierter digitalisierter Grenzpkt. / innerhalb Umlegung

1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

1.3 Flurstücksnummer — 4852/16

1.4 Straßennamen — Carl-Benz-Straße

1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung

1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System — 495

1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) — Sollabstand 50,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) — GE

2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) — z.B.: 2,0

2.3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) — z.B.: 0,6

2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß (§ 16 BauNVO) — z.B.: III — mit Höhenbeschränkung mHb

2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) — Traufhöhe TH, Firsthöhe FH, Gebäudehöhe GH, Erdgeschoßfußbodenhöhe EFH

2.6 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) — abweichende Bauweise a

2.7 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (Maße als Beispiel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO) — nicht überbaubare Grundstücksfläche / überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenze

2.8 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) — z.B.: Sichtfeld, Waldabstand

2.9 öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) — Parkplätze (P), Mischfläche (M); Parkplätze, Schrammbord, Fahrbahn (F), Gehweg; Verkehrsgrün (G); landwirtschaftlicher Weg (L); Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

2.10 Anschluß von Flächen an die Verkehrsfläche Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

2.11 Versorgungsflächen (fortlaufende Numerierung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) — Umspannstation

2.12 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) — oberirdisch / unterirdisch — W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon

2.13 Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) — Grünanlage

2.14 Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

2.15 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) — LR1- — GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht; W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas; T = Telefon/Kabelanschluß — LR1

2.16 Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (näheres siehe Grünordnungsplan) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) — A1-2 — Retentionsflächen R1-2

2.17 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (näheres siehe Grünordnungsplan) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) — Pfg1-5 — Solitärbaum, Sträucher

2.18 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (näheres siehe Grünordnungsplan) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) — Pfb1-2 — Solitärbaum, Sträucher

2.19 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB) — Aufschüttung, Abgrabung — H 3.5, H 1.0 Stützmauer mit sichtbarer Höhe

2.20 Höhenlage der Verkehrsflächen — z.B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN (504.18) — Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter: 6.8% 28.40m oder 6.8% auf 28.40m

2.21 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) — z.B.: Satteldach SD 30 - 35° Flachdach FD

2.22 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.23 Nutzungsschablone (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

Baugebiet	GH
GRZ	(GFZ)
Bauweise	Dachform

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie

3.2 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

3.3 Grenze angrenzender Bebauungspläne (soweit nicht mit Abgrenzung identisch)

Gemeinde Althengstett
Gemarkung Neuhengstett
Landkreis Calw

Fertigung

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet I – 1. Erweiterung, 2. Änderung, 1. Ergänzung"

Lageplan

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	25.03.2015
	ortsübliche Bekanntmachung	am	24.04.2015
Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden vom 31.03.2016	bis	06.05.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	17.02.2016
	ortsübliche Bekanntmachung	am	18.03.2016
	Auslegung vom 30.03.2016	bis	02.05.2016
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	19.07.2017
Genehmigung, Beschluss (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung	am	--
	Beschluß	am	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	11.08.2017

Landratsamt Calw

Lageplanverfasser:
Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schloßstr.10, 75365 Calw-Altburg
Tel.: 07051/9319-0. Fax 9319-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Calw, 19.07.17
Fischer

Aufgestellt und ausgefertigt:
Gemeinde Althengstett
Bürgermeisteramt
Gemeinde Althengstett Landkreis Calw
Althengstett, 19.07.17
Dr. Götz, Bürgermeister